

Estado de situación
Al 30 de Junio del 2021
Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica 1,429,399.22

Efectivo En Bancos 3,967,006,207.09

Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO 3,968,435,606.31

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones 14,897,108.70

Cuentas Por Cobrar A Contratistas 437,095,563.88

Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi 70,680.78

Cuentas Por Cobrar Fideicomisos 100,000.00

Proyecto De Fortalecimiento Institucional Pnud 691,248,000.00

Total CUENTAS POR COBRAR 1,143,411,353.36

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar 11,926,980.75

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores 62,554,283.22

Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR 74,481,263.97

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina 8,407,780.60

Total INVENTARIOS 8,407,780.60

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros 1,309,130.41

Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computación Y Licencias 70,416,456.22

Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO 71,725,586.63

INVERSIONES

Inversiones En Certificados 11,222,374.31

Total INVERSIONES 11,222,374.31

Total ACTIVO CORRIENTE 5,277,683,965.18

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Préstamos Hipotecario 1,243,495,171.97



Jca.
gfr

Instituto Nacional de la Vivienda
Consolidado

Estado de situación
Al 30 de Junio del 2021
Valores en RD\$

Construcción En Proceso Proyectos	388,330,374.62
Inventario De Viviendas Terminadas	118,311,087.44
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,750,136,634.03
TERRENO	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construcción De Proyectos	836,610,704.00
Total TERRENO	851,010,704.00
EDIFICIOS	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
Total EDIFICIOS	66,309,994.32
MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	
Muebles Y Enseres	15,762,724.96
Maquinas Fax	40,716.17
Fotocopiadoras	810,454.68
Aires Acondicionados	5,386,818.30
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,609,364.71
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	24,466,067.77
EQUIPOS DE TRANSPORTES	
Equipos Livianos	36,274,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	53,553,911.55
EQUIPOS DE COMPUTOS	
Equipos De Cómputos	25,633,767.27
Programas De Computación	13,215,292.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	38,849,059.28
Equipo Militar Y De Seguridad	633,802.00
EQUIPOS VARIOS	
Equipos De Comunicación	3,701,698.21



JCA.
JK

Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 30 de Junio del 2021
Valores en RD\$

Equipos De Cocina	857,345.60
Plantas Eléctricas	1,088,016.63
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	12,858,185.69
Total EQUIPOS VARIOS	19,323,733.13
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciación Acumulada Edificios	-52,305,530.07
Depreciación Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,482,708.14
Depreciación Acumulada Equipos De Transporte	-50,507,559.28
Depreciación Acumulada Equipos De Cómputos	-21,285,000.16
Depreciación Equipo Militar Y De Seguridad	-235,536.00
Depreciación Acumulada Equipos Varios	-15,280,552.87
Depreciación Acumulada Programas De Computación	-12,075,097.53
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-173,171,984.05
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	2,631,111,922.03
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depósitos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	527,269.92
Total OTROS ACTIVOS	527,269.92
Total ACTIVO	<u>\$7,909,323,157.13</u>



[Handwritten signature]

Estado de situación
Al 30 de Junio del 2021
Valores en RD\$

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Cobros Pendientes De Aplicar	15,647,484.02
Avances Adquisición De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Cuenta Por Pagar Adquirientes	43,920.25
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	16,731,404.27

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	18,906,065.46
Cubicaciones Por Pagar	287,972,041.65
Garantía De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
Total CUENTAS POR PAGAR	313,642,343.12

CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Cuentas Por Pagar Funcionarios Y Empleados	488,479.30
Prestaciones Laborales Por Pagar	1,316,380.60
Total CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y	1,804,859.90

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	11,042,384.08
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,042,384.08

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	50,836,745.49
Seguridad Social Por Pagar	939,948.15
Seguro Médico Y De Vida	8,334.84
Instituto De Auxilios Y Viviendas (sávica)	750.00
Retención Vicios Ocultos	182,639,200.27



JCB.

JCB.

Estado de situación
Al 30 de Junio del 2021
Valores en RD\$

Retención Supervisión De Obras	36,604.32
Retención Codia (1/1000)	428,274.75
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	234,889,857.82
PROVISIONES	
Provisiones	27,566,441.82
Total PROVISIONES	27,566,441.82
Total PASIVOS CORRIENTES	610,677,291.01
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
PASIVOS NO CORRIENTES	
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	611,275,152.15
PATRIMONIO	
PATRIMONIO DEL ESTADO	
EXCEDENTES ACUMULADOS	
Excedentes Acumulados	2,097,341,029.14
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,097,341,029.14
AJUSTES AÑOS ANTERIORES	
Otros Ajustes Años Anteriores	40,427,224.69
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	40,427,224.69
RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	
Resumen De Ganancias O Perdidas	1,580,244,645.47
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	1,580,244,645.47
PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	6,278,965,667.64
Total PATRIMONIO	6,278,965,667.64
Exceso Ingresos/egresos Del Período	1,019,082,337.34
Total PASIVO Y CAPITAL	\$7,909,323,157.13



Lic. Jhonatan Crisostomo
Enc. División Contabilidad



Licda. Giannina Méndez
Directora Financiera